

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 57

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 564,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

3 285

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	104 428	140 422	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	209 263	209 263
			2.банк.1,5%	5 915	5 915
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	3 055	4 108		15 804	15 804
Вывоз ТБО	21 629	29 084			
Капитальный ремонт доля соб-ков	157 598	211 918		157 598	157 598
Итого по жилищным услугам	286 710	385 532		388 580	388 580
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	286 710	385 532		388 580	388 580
пени	6 557	8 817			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	293 267	394 349		388 580	388 580
Сумма переплаты (задолженности)					5 769
процент оплаты арендаторы		134,47			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					9 054

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 57**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 564,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

3285

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
февраль	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Ремонт СО на чердаке	962
	Замена сгона на стояке СО	4 506
март	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
апрель	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Ревизия эл оборудования	2 140
май	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
июнь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Досудебная работа с должниками	3 661
июль	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Выкашивание газонов	1 456
	Опрессовка СО	3 689
	Ревизия СО	2 660
август	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Вывоз ЖБО	934
сентябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
Выкашивание газонов	20,00	
октябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
Смена магистрали СО на чердаке	131097	

	Ревизия эл.оборудования по графику	2460
ноябрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Запуск системы отопления	1296,35
	Досудебная работа с должниками	600
декабрь	управление многоквартирным домом 564,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1004,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*15,75руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12 *8,91)	106,92
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Аварийно-диспетчерская служба	656
	Ремонт доводчика на входных дверях	321
	Установка кодового замка во 2 подъезде	2009
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	плата за проект по кап.ремонту	23 029
	размещ инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	472
	Итого:	209 263